

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
город Челябинск, улица Вагнера, дом 86-а

город Челябинск

09.09.2020

Место проведения: город Челябинск, ул. Вагнера, д. 86-а.

Дата проведения собрания: очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: с 16.00 «27» августа 2020 г. Заочная часть голосования проведена: с 19.00 «27» августа 2020 года до «22» часов 00 минут «08» сентября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 22 часа 00 минут 08 сентября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: 09 сентября 2020 г., город Челябинск, улица Вагнера, д. 86-а, кв. 100.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, улица Вагнера, д. 86-а, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Ахмадеевой Светланы Лизмовны, собственника жилого помещения № 100 МКД (Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74-АВ № 922453 выдано 10 июня 2010 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, запись регистрации 74-74-01/236/2010-366, кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/364/2005-253); Тюнева Алексея Яковлевича, собственника жилого помещения № 77 МКД (Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АЕ № 241414 выдано 23 декабря 2014 года Управлением Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии Челябинской области, запись регистрации 74-74-01/686/2014-481; кадастровый (или условный) номер: 74:36:0316004:1430).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Челябинск, улица Вагнера, дом 86-а, собственники владеют 5390,5 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников. В голосовании приняло участие: 3146 кв. м., что составляет 58 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Вагнера, д. 86-а, приняли участие собственники и их представители в количестве 96 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3146 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Выбор совета дома.
5. Выбор председателя Совета МКД 86-а по улице Вагнера в г. Челябинске.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в

7. Утверждение вопроса о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 86-а по улице Вагнера в г. Челябинске, с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке.

8. Утверждение вопроса о выборе управляющей организацией многоквартирного дома 86-а по улице Вагнера в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1).

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс».

11. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 86-а по улице Вагнера в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

12. Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

1. По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Ахмадееву Светлану Лизмовну, Тюнева Алексея Яковлевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3102,2	57%	43,8	1	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания Ахмадееву Светлану Лизмовну, секретарем общего собрания Тюнева Алексея Яковлевича.

СЛУШАЛИ: Ахмадееву Светлану Лизмовну, Тюнева Алексея Яковлевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3057,4	56%	43,8	1%	44,8	1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем общего собрания Ахмадееву Светлану Лизмовну, секретарем общего собрания Тюнева Алексея Яковлевича.

3. По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписание протокола подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Ахмадееву Светлану Лизмовну, Тюнева Алексея Яковлевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3102,2	57%	43,8	1%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписание протокола подсчета голосов.

4. По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома: Агееву Татьяну Юрьевну, собственника квартиры 101; Капышкова Сергея Александровича, собственника квартиры 76; Тюнева Алексея Яковлевича, собственника квартиры 77; Стадухину Марию Михайловну, собственника квартиры 126; Ахмадееву Светлану Лизмовну, собственника квартиры 100.

СЛУШАЛИ: Ахмадееву Светлану Лизмовну, Тюнева Алексея Яковлевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3027,3	56%	43,8	1%	75	1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать совет дома: Агееву Татьяну Юрьевну, собственника квартиры 101; Капышкова Сергея Александровича, собственника квартиры 76; Тюнева Алексея Яковлевича, собственника квартиры 77; Стадухину Марию Михайловну, собственника квартиры 126; Ахмадееву Светлану Лизмовну, собственника квартиры 100.

5. По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем Совета МКД 86-а по улице Вагнера в г. Челябинске Ахмадееву Светлану Лизмовну.

СЛУШАЛИ: Ахмадееву Светлану Лизмовну, Тюнева Алексея Яковлевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3057,4	56%	43,8	1%	44,8	1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем Совета МКД 86-а по улице Вагнера в г. Челябинске Ахмадееву Светлану Лизмовну.

6. По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

СЛУШАЛИ: Ахмадееву Светлану Лизмовну, Тюнева Алексея Яковлевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3102,2	57%	43,8	1%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

7. По седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вопрос о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 86-а по улице Вагнера в г. Челябинске, с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке.

СЛУШАЛИ: Ахмадееву Светлану Лизмовну, Тюнева Алексея Яковлевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3102,2	57%	43,8	1%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вопрос о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 86-а по улице Вагнера в г. Челябинске, с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке.

8. По восьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющей организацией многоквартирного дома 86-а по улице Вагнера в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

СЛУШАЛИ: Ахмадееву Светлану Лизмовну, Тюнева Алексея Яковлевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3072,1	57%	43,8	1%	30,2	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать управляющей организацией многоквартирного дома 86-а по улице Вагнера в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

9. По девятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Ахмадееву Светлану Лизмовну, Тюнева Алексея Яковлевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3102,2	57%	43,8	1	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1).

10. По десятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс».

СЛУШАЛИ: Ахмадееву Светлану Лизмовну, Тюнева Алексея Яковлевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3102,2	57%	43,8	1	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс».

11. По одиннадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 86-а по улице Вагнера в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

СЛУШАЛИ: Ахмадееву Светлану Лизмовну, Тюнева Алексея Яковлевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3102,2	57%	43,8	1	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 86-а по улице Вагнера в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

12. По двенадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Ахмадееву Светлану Лизмовну, Тюнева Алексея Яковлевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3041,1	56%	43,8	1%	61,15	1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания, у ООО «Лидерс».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Договор управления на 10 листах.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 6 л., в 1 экз.
- 4) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

5) Копия извещения о принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

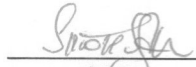
6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 96 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Ахмедов С.М. 09.09.2020
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Тюев А.А. 09.09.2020
расшифровка подписи (дата)

Прошито, пронумеровано
на 6 листах.
председатель собрания


С. Д. Ахмадеева
секретарь собрания


А. Я. Тюнев